2019년도 제1차 청주SB(Science Biz)플라자 입주기업 모집 공고

청주 SB(Science Biz)플라자는 국제과학비즈니스벨트 청주기능지구의 핵심 시설로 유망기업의 R&D 지원역할을 수행하고 창업 역량을 강화하기 위해 설립된 기관입니다. 동 시설에 입주할 **바이오·의약분야 중소기업 및 유망 벤처기업을** 다음과 같이 모집합니다.

2019. 03. 18.

(사)충북산학융합본부 원장

1 모 집 개 요

○ 모집대상 : 청주 기능지구의 특화분야인 **바이오·의약 관련 의료 연구개발 목적의 연구개발 가능 기업*** **및 기관(기술금융 기관, 과학 사업화 서비스 전문기관 등 지원기관**** **포함)**

* 기업 : 기업부설연구소 또는 R&D 벤처 창업 기업 등

** 지원기관 : 창업투자회사, 기술금융센터, 기술거래 컨설팅 기관 등

※ 모집대상에 해당 되더라도 입주심의위원회의 심의를 통해 입주가 불승인 될 수 있음

○ 선정기준 : 충청북도 입주심사위원회 심사규정에 의거 연구개발 능력이 우수하며 재무구조가 건전한 기업 선정

○ 임대용도 : 연구실험실 및 업무지원실(생산 시설 용도 미허가)

○ 입주계약 : 입주승인 통보일로부터 14일 이내에 임대차 계약 체결

○ 입주시기 : 입주승인을 통보 받은 날로부터 2개월 이내 입주

2 임 대 조 건

○ 임대호실

구 분	503호	504호	506호	비고
면적	71.10㎡(21.55평)	71.10㎡(21.55평)	74.58㎡(22.6평)	-
보증금	4,977,000원	4,977,000원	5,220,600원	임대료의 10개월 분
연임대료 (부가세 포함)	6,569,640원	6,569,640원	6,891,192원	연임대료 선납
관리비 (부가세 포함)	(일반관리비) 289,377원 (수도광열비) 실비정산	(일반관리비) 289,377원 (수도광열비) 실비정산	(일반관리비) 303,540원 (수도광열비) 실비정산	일반관리비 : ㎡당 4,070원 (VAT 포함)

※ 임대 호실 추가 : 503호

※ 계약면적은 전용면적만 해당 (1㎡당 7,000원)

※ 호실은 신청현황에 따라 내부적으로 조정될 수 있음

※ 일반관리비 : 공용전기, 공용상하수도, 시설관리, 보안경비 등의 비용

○ 입주기간 : 2년 단위 계약

- 기본 입주 2년 이후 SB플라자 연구활동 및 입주부담금 미납 내역 확인 후 재계약 결정

3 입 주 신 청

○ 진행절차

입주공고 및 신청서 접수 (3.18~3.29) ▶ 본부 입주심사 (4월 초) ▶ 충북도 입주심의 (4월 중) ▶ 첨복단지 입주계약 (4월 중) ▶ 본부 임대차 계약 (4월 이내)

○ 입주신청서류(원본 1부)

- SB플라자 입주신청서 1부
- 첨단의료복합단지 입주 승인신청서 1부
- 오송첨단의료복합단지 입주심사 신청서 1부
- 사업계획서 1부
- 최근 2년간 세무서발행 표준재무제표증명 1부
- 개인사업자 : 사업자 등록증사본, 인감증명서, 대표자 주민등록등본, 각종 인허가증 사본 각 1부
- 법인사업자 : 사업자 등록증사본, 법인인감증명서, 법인 등기부등본, 각종 인허가증 사본 및 공적인증서류 사본 각 1부
- 기업홍보 자료(카달로그, 브로셔 등)

○ 접수기간 : 2019. 03. 18.(월) ~ 2019. 03. 29(금) 09:00 ~ 18:00

○ 접 수 처 : 청주SB플라자 사무국

- 충북 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명1로 194-25, 청주SB플라자 사무국 201호
- 접수방법 : 방문접수, 우편접수(인터넷 불가)

○ 입주문의 : (사)충북산학융합본부 SB지원팀(☎043-220-1025)

붙임. 입주신청서 양식 각 1부. 끝.